**Красноярский край**

**Березовский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«01» июня 2023 года с. Маганск № 47

О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Маганский сельсовет Березовского района Красноярского края, администрация Маганского сельсовета,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения, согласно приложению №1, находящихся в собственности муниципального образования Маганский сельсовет Березовского района Красноярского края, на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения ИП Слезко Василием Петровичем (ОГРНИП 319246800042886) (далее – ИП Слезко В.П.).

2. Организовать проведение переговоров с инициатором заключения соглашения в целях обсуждения условий проекта концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в срок, не более 10 календарных дней с момента подписания настоящего Постановления.

3. Разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Маганского сельсовета www.magansk.ru предложение о заключении концессионного соглашения, поступившее от ИП Слезко В.П., согласованный проект концессионного соглашения, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в п.1 настоящего Постановления, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым ч. 4.1. ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Создать комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, в составе согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

5. В случае поступления в сорока пятидневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения, указанного в п. 1 настоящего Постановления, заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разместить данную информацию на официальных сайтах.

6. В случае не поступления в сорока пятидневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения, указанного в п.1 настоящего Постановления, заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» комиссии, указанной в п. 4 настоящего Постановления, принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Маганский сельсовет Березовского района Красноярского края, на условиях, согласованных в проекте концессионного соглашения с ИП Слезко В.П. согласно п.2 настоящего Постановления.

7. Определить порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, от иных лиц, согласно приложению №3 к настоящему Постановлению.

8. Определить порядок работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, от иных лиц, согласно приложению №4 к настоящему Постановлению.

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления Маганского сельсовета» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Маганского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Маганского сельсовета А.Г. Ларионов

Приложение № 1

к Постановлению № 47

от «01» июня 2023 г.

**Объекты централизованной системы водоотведения**

(Состав, описание и технико-экономические показатели объектовцентрализованной системы водоотведения и иного имущества)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Адрес (местоположение) объекта** | **Год постройки** | **Дата ввода в эксплуатац.** | **Протяженность м (площадь** **(кв. м) этажность** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Остаточная, руб.** | **Кадастровый номер.****Реквизиты правового акта, документа или акта о государственной регистрации вещных прав**  | **Описание и технико-экономические показатели** |
| **Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта. % износа** | **Сведения об аварийности** | **Мероприятия по ремонтам (наименование и дата производства)** | **Описание основного оборудования(при наличии)** | **Диаметр трубопроводов** | **Способ прокладки трубопроводов** | **Процент потерь в сетях** | **Процент износа** | **Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации**  | **Срок эксплуатации объекта** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **Объект соглашения** |
| 1 | Сети канализации | Березовский район, п. Березовский, ул. Пионерская, ул. Нагорная, ул. Клубничная, ул. Строителей КрАЗа, ул. Лесная | 1981 | 1981 | 3771 м | 345 268,55 | 5754,48 | Кадастровый номер: 24:04:6101011:2074, Регистрация права собственности № 24-24-05/004/2005-583 от 23.11.2005г. | Материал: стальИзнос: 75% | 26 | 1. Капитальный ремонт участка канализац. сети, протяженностью 45,00 м. (по ул. Лесная, в п. Березовский, от КК117 до КК 115), диметром 150 мм., замена люков на канализационных колодцах КК115, КК117 – в 2022 году, 2. Капитальный ремонт участка канализац. сети, протяженностью 70,00 м. (по ул. Лесная, в п. Березовский, от КК78 до КК76), диаметром 150 мм., замена люков на канализационных колодцах КК76, КК78 - – в 2022 году | - | 100мм150мм | подземный | 0,00% | 75,00% | Пригодно | 43 |
| 2 | Нежилое здание | Березовский район, п. Березовский, ул. Пионерская, зд.1б/1, КНС | 1981 | 1981 | 45,7 кв.м.  | 349 923,40 | 6 861,24 | Кадастровый номер: 24:04:6101009:372, Регистрация права собственности № 24-24-05/004/2005-623 от 24.11.2005 г. | 70% | - | Капитальный ремонт отмостки здания КНС расположенного в п. Березовский, ул. Пионерская, д1б/1 – в 2022 году | Насос СМ 125-80-315-4 | - | - | - | 20% | Пригодно | 43 |
| Насос дренажный ГНОМ 10-10Д | - | - | - | 20% |
| Измельчитель сточных вод "MES" | - | - | - | 20% |
| 3 | Строительство комплекса канализационных очистных сооружений производительностью 200м3/сутки в п. Березовский Березовского района | Березовский район, МО «Маганский сельсовет», в районе п. Березовский | 2018 | 2018 | - | 28 806 662,65 | 23765496,69 | Кадастровый номер: 24:04:1101001:361, Регистрация права собственности № 24:04:1101001:361-24/095/2019-3 от 16.08.2019г. | 15% | - | Не проводились  | Насос Grundfos SEG 40.12.2.50В | - | - | - | 20% | Пригодно | 6 |
| Насос дозатор реагентного хозяйства B3-V PER 1-3 90/260V SANT  | - | - | - | 15% | 6 |
| Насос линии удаления осадка (ЛУО) ВИХРЬ 250 ФН | - | - | - | 10% | 6 |
| Насос камеры стабилизации ила ВИХРЬ 250 ФН | - | - | - |  10% | 6 |
| Насос камеры чистой воды ВИХРЬ 250 ФН | - | - | - | 20% | 6 |
| Насос подачи осадка на обезвоживатель Pedrollo VXm 8/35-ST  | - | - | - |  10% | 6 |
| Насос дозатор реагентного хозяйства B3-V PER 1-3 90/260V SANT  | - | - | - | 5% | 6 |
| Насос линии удаления осадка (ЛУО) ВИХРЬ 250 ФН | - | - | - | 15% | 6 |
| Насос камеры стабилизации ила ВИХРЬ 250 ФН | - | - | - | 15% | 6 |
| Насос камеры чистой воды ВИХРЬ 250 ФН | - | - | - | 20% | 6 |
| Насос подачи осадка на обезвоживатель Pedrollo VXm 8/35-ST  | - | - | - | 10% | 6 |
| УФ стерилизатор AQUAPRO UV48GPM  | - | - | - |  15% | 6 |
| Подающий насос Pedrollo Plurijet 6/130 | - | - | - |  15% | 6 |
| Аварийный насос Karcher SCP 12000  | - | - | - | 10% | 6 |
| Насос откачки фильтрата Вихрь ФН-250 | - | - | - | 10% | 6 |
| Насос дозатор флокулянта B3-V PER 1-3 90/260V SANT  | - | - | - | 10% | 6 |
| Воздуходувка МТ 05-Т2С-4,0  | - | - | - | 20% | 6 |
| Воздуходувка МТ 09-М2С-5,5 | - | - | - | 20% | 6 |
| **Иное имущество** |
| 1 | Конвектор электрический Nobo C4E 05  | Березовский район, МО «Маганский сельсовет», в районе п. Березовский | - | 2018 | - | Очистные сооружения приняты на баланс одним объектом, включающим все установленное на нем имущество | - | - | 0,00 | - | Не проводились  | - | - | - | - | 0,00 | Пригодно | 6 |
| 2 | Конвектор электрический Nobo C4E 05  | - | 2018 | - | - | - | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | 6 |
| 3 | Cветильники светодиодные LED 40Вт PPO(PPO03) 1200 SMD AL 6500K 3260Лм 100-240В IP20 .2850546/.5028852 Jazzway | - | 2018 | - | - | - | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | 6 |
| 4 | Cветильники светодиодные ДКУ 50Вт СКУ-04 6500К 4000Лм 230В 410x120x55 Д46мм тип КСС - Ш IP65 25078 4 Duwi | - | 2018 | - | - | - | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | 6 |
| 5 | Теплофон ЭВНА-1,5/220 | Березовский район, п. Березовский, ул. Пионерская, зд.1б/1, КНС | - | 2018 | - | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | Пригодно | 6 |
| 6 | Прожектор PFL-50W-220V | - | 2018 | - | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | 6 |
| 7 | Светильник PWP-C2-1200-36W | - | 2018 | - | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | 6 |

Приложение № 2

к Постановлению № 47

от «01» июня 2023 г.

Состав

Комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц в администрации Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Замещаемая должность |  |
| Запара Елена Сергеевна | Заместитель главы Маганского сельсовета | Председателькомиссии |
| Томилова Ирина Ивановна | Ведущий специалист администрации Маганского сельсовета | Заместитель председателя комиссии |
| Пацолта Анастасия Андреевна | Ведущий специалист администрации Маганского сельсовета | Секретарь |
| Бобко Светлана Михайловна | Главный бухгалтер администрации Маганского сельсовета | Член комиссии  |
| Брюзгина Марина Александровна | Бухгалтер администрации Маганского сельсовета | Член комиссии  |

Приложение № 3

к Постановлению № 47

от «01» июня 2023 г.

Порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения объектов централизованной системы водоотведения, от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Заявка о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка), должна быть представлена в комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - комиссия), лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по адресу: 662511, Красноярский край, Березовский район, село Маганск ул. Лесная 1А, каб. № 3 в рабочие дни с 08.30 час. до 16.30 час. по местному времени со следующего рабочего дня после даты размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте концедента www.magansk.ru. предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от ИП Слезко Василия Петровича (ОГРНИП 319246800042886) (далее – ИП Слезко В.П.), до истечения 45-дневного срока с даты размещения информационного сообщения.
2. Представленная в комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии заявки делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.
3. Заявка, представленная в комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в п. 1 настоящего Порядка, возвращается представившему ее заявителю с отметкой об отказе в принятии заявки.
4. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов.
6. Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя (либо его уполномоченного представителя) виде с указанием на обороте последнего листа заявки (документов и материалов, составляющих заявку) количества страниц.
7. Все документы и материалы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия).
8. Заявки, переданные в комиссию с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.
9. Комиссия в течение рабочего дня, следующего за днем истечения срока подачи заявок, по адресу: 662511, Красноярский край, Березовский район, село Маганск ул. Лесная 1А, каб. №3 определяет соответствие заявки требованиям настоящего Порядка и соответствие заявителя требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, в том числе:
	1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.
	2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.
	3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.
	4. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных концессионером в проекте концессионного соглашения инвестиций.
10. На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает решение о соответствии заявителя требованиям настоящего Порядка и оформляет это решение протоколом рассмотрения заявок.
11. Указанный в п. 10 настоящего Порядка протокол подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте концедента www.magansk.ru.

Приложение № 4

к Постановлению № 47

от «01» июня 2023 г.

Порядок работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения объектов централизованной системы водоотведения, от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – комиссия)

1. Комиссию возглавляет председатель, осуществляющий общую координацию работы комиссии. При отсутствии председателя комиссии функции председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.
2. Уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения очередного заседания, оформление протоколов комиссии, передачу протоколов комиссии для размещения на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, осуществление иных организационно-обеспечительных действий осуществляет секретарь комиссии.
3. Правом голоса в комиссии обладают председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, члены комиссии (далее совместно именуемые участниками комиссии), каждый из которых имеет один голос.
4. Участники комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.
5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа участников комиссии.
6. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участников комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколами комиссии.
7. Порядок приема, вскрытия и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе, ведение протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе осуществляется комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
8. Секретарь комиссии в день подписания протоколов размещает на официальном сайте Российской Федерации сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
9. В своей работе комиссия руководствуется настоящим Порядком, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными нормами действующего законодательства.
10. Решения комиссии могут быть обжалованы заинтересованным лицом в порядке, установленном действующим законодательством. За принятие необоснованных решений члены комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.